

ÉTABLISSEMENT  
EN GESTION DIRECTE



**aefe**

Agence pour  
l'enseignement français  
à l'étranger

**AGENCE POUR L'ENSEIGNEMENT FRANÇAIS A L'ETRANGER**

**LYCEE FRANÇAIS INTERNATIONAL DE PEKIN**

**RENOVATION DES FAÇADES**

**MARCHE DE MAITRISE D'ŒUVRE TOUT CORPS D'ETAT  
POUR LA REHABILITATION D'UN OUVRAGE DE BATIMENT.**

**REGLEMENT DE CONSULTATION**

**DATE LIMITE DE REMISE DES OFFRES :**

**MERCREDI 6 AVRIL 2021 – 18H (UTC+7)**

## Description sommaire de l'opération :

---

L'opération consiste à rénover les façades du bâtiment principal du Lycée Français International de Pékin, qui accueille actuellement environ 800 élèves de la maternelle au lycée.

Ce bâtiment a été conçu par le cabinet Jacques Ferrier Architecture (Paris) et sa construction s'est achevée en 2016. Ses façades, qui se développent sur plus de 7000m<sup>2</sup>, sont habillées d'une double peau composée de briques de bois montées sur une structure métallique. En raison de la dégradation prématurée du bois, ces éléments présentent actuellement une non-conformité au regard de la réglementation chinoise.

La mise en sécurité de ces façades a été réalisée fin 2019.

Des études de diagnostic approfondi ont été réalisées et ont conclu à la nécessité de procéder à la rénovation complète des façades, avec la possibilité de conserver les ouvrages métalliques.

Les travaux débiteront par la dépose des briques de bois, la mise en œuvre des mesures adaptées pour préserver les ouvrages devant être réutilisés ainsi que la réalisation des aménagements provisoires indispensables à l'exploitation du bâtiment.

La recomposition des façades, qui permettra de restituer les qualités architecturales et l'image du lycée, sera réalisée par phase successive dont le calendrier reste à préciser.

### Adresse du projet :

3 Xinjin Lu

PEKIN 100015 – CHINE

**Montant des travaux :** à définir

### Planning prévisionnel :

Phase 1 : Dépose et mesures conservatoires

Étude de conception : mars - avril 2021

Consultation des entreprises : mai - juin 2021

Réalisation des travaux : juillet – août 2021

Phase 2 : Recomposition des façades

Étude de conception : mars - juin 2021

Consultation des entreprises : sept. 2021

Réalisation des travaux : en 3 tranches conditionnelles,  
de 2021 à 2024

### Éléments de missions de maîtrise d'œuvre concernée :

---

**Prestation de maîtrise d'œuvre tout corps d'état**, concernant la réhabilitation d'un ouvrage de bâtiment, composé des éléments de mission suivants :

- Études d'avant-projet, y compris les éventuelles autorisations administratives nécessaires (AVP)
- Études de projet (PRO)
- Assistance à la passation des contrats de travaux (ACT)
- Etudes d'exécution Tout Corps d'Etat établies par la maîtrise d'œuvre (EXE), compris synthèse
- Direction de l'exécution des contrats de travaux (DET)
- Assistance aux opérations de réception des ouvrages (AOR)

## **Modalités de la consultation**

---

### **Déroulement de la procédure**

Le présent dossier de consultation est en libre accès sur site internet du Lycée Français International de Pékin. Il comporte :

- le présent règlement de la consultation (RC)
- un projet du marché de maîtrise d'œuvre
- le rapport de diagnostic préalable des façades.

Les offres des candidats devront impérativement répondre à l'ensemble des conditions du présent règlement.

Suite à la remise des offres, le Maître d'ouvrage procédera à une sélection des offres les mieux-disantes conformément aux critères de sélection indiqués au présent règlement.

Il engagera ensuite une négociation avec le (ou les) candidat(s) sélectionné(s) qui lui feront part de leur méthodologie pour répondre aux objectifs de la maîtrise d'ouvrage.

La négociation portera également sur les conditions de réalisation du marché et sur le montant de l'offre.

Le Maître d'ouvrage attribuera le marché de maîtrise d'œuvre sur la base de l'offre négociée, conformément aux critères de sélection indiqués au présent règlement.

Le Maître de l'ouvrage se réserve la possibilité de mettre un terme à la procédure à tout moment et en informera les candidats le cas échéant, sans que ceux-ci puissent élever de réclamation à ce sujet.

### **Pièces constitutives de l'offre à remettre par les candidats**

- projet de marché complété, éventuellement annoté, daté et signé
- justification des compétences du candidat en architecture, ingénierie et économie du bâtiment
- dossier de références portant sur des opérations similaires

### **Visite du site**

Les candidats pourront solliciter auprès du lycée une visite du site avant la date limite de remise des offres.

### **Critères d'évaluation des offres**

- capacité des candidats au regard de l'opération envisagée
- montant de l'offre
- pertinence de l'approche méthodologique

### **Renseignements administratifs et techniques**

Les renseignements d'ordre administratif et technique pourront être obtenus auprès des personnes figurant à la fin du présent règlement, les questions devant exclusivement être formulées par courriel, et adressées simultanément à l'ensemble des contacts.

**Langue des offres / marché :** français (seuls les pièces techniques seront en anglais)

**Conditions de remise des offres**

Les offres seront remises par email aux contacts suivants, avant la date et l'heure indiquées en page de garde du présent document :

Mme Isabelle ANELONE (Directrice Administratif et Financier du lycée - Pékin)

[daf@lfip.net.cn](mailto:daf@lfip.net.cn)

M. Manuel CHAIGNEAU (Chargé d'Opérations Immobilières de l'AEFE - Paris)

[manuel.chaigneau@diplomatie.gouv.fr](mailto:manuel.chaigneau@diplomatie.gouv.fr)

**Durée de validité des offres**

La durée de validité des offres est de 90 jours à compter de la date limite de remise des offres.